



Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений и пожарной безопасности

Пожарная безопасность и безопасность зданий и сооружений обеспечивается за счет выполнения двух Технических регламентов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Каждый указанный Технический регламент содержит «Требования обязательного применения» и «Требования добровольного применения».

Основные условия соблюдения каждого Технического регламента

1. Технический регламент о безопасности зданий и сооружения

Условием соблюдения № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружения» является соблюдение требований нормативных документов, включенных:

- [в перечень добровольного применения Перечень 831 от 17 апреля](#) (скачать rtf, 2 Mb);
- [в перечень обязательного применения Перечень 1521 от 26 декабря 2014](#) (скачать rtf, 2 Mb).

Внимание! Обязательные требования. Правило пользования обязательным Перечнем 1521. На обязательной основе применяются редакции документов, включенных в Перечень 26.12.2014 без учета изменений или актуализации нормативных документов, включенных в перечень 1521. [Письмо с разъяснениями Минстроя РФ письме от 31.10.2017 N 47048-ОГ/08](#) (скачать rtf, 70 Kb).

Пример. Обязательные требования. При проектировании наружных сетей мы должны выполнить на обязательной основе требования п. 19

обязательного перечня 1521 т.е. соблюсти СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4(пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84-8.86...). На данный момент СП 31.13130.2012 имеет редакцию с изменениями от 22.07.2019, но мы должны использовать при проектировании редакцию документа, действовавшего на период 26.12.2014 на основании письма Минстроя РФ 47048-ОГ/08 несмотря на то, что СП 31.13130.2012 имел следующие редакции (с 30.04.2015 по 24.03.2016, с 25.03.2016 по 24.11.2018, с 25.11.2018 по 21.07.2019, действующая редакция с 22.07.2019).

Внимание! Добровольные требования. Упоминание про документы добровольного применения не является основанием для их добровольного несоблюдения. Применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в перечень документов по стандартизации, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов (статья 16.1 № 184-ФЗ).

Пример. Добровольные требования. При подготовке ТЗ на проектирование заказчиком определяется необходимый перечень нормативных документов из добровольного перечня для дальнейшего обоснования правильности принятых проектных решений. Также заказчиком в ТЗ могут включаться другие нормативные документы, в том числе, не включенные в перечень добровольного применения (стандарты организаций, технические условия производителя на конкретное оборудование) или технические требования к отдельным системам или оборудованию.

Отступления от нормативных требований. Если для подготовки проектной документации недостаточно требований к надежности и безопасности или требуется отступление от требований, установленных:

- в обязательном Перечне 1521, то подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с требованием Специальных технических условий на проектирование и строительство (Общестроительные СТУ, согласованные в Минстрое России).
- в добровольном Перечне 831, то следует проводить расчеты и испытания, в том числе расчеты пожарных рисков.

2. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Условием обеспечения пожарной безопасности является одно из следующих условий:

- соблюдение требований № 123-ФЗ [«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» \(эти требования являются Обязательными\) и нормативных документов, включенных в Добровольный Перечень 1317 от 3 июня](#) (скачать rtf, 1.3 Mb). Отдельного Обязательного перечня под соблюдение № 123-ФЗ нет, обязательными являются требования, включенные в текст самого Технического регламента;
- соблюдение требований № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (эти требования являются **Обязательными**) и пожарный риск не превышает допустимых значений.

Внимание! Добровольные требования. Упоминание про документы добровольного применения не является основанием для их добровольного несоблюдения. Применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в перечень документов по стандартизации, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов статья 16.1 № 184-ФЗ. При несоблюдении требований добровольного применения требуется расчет пожарного риска или разработка Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности и согласованием в Минстрое России и МЧС России.

Внимание! Расчет пожарного риска. Результаты и выводы, полученные при определении пожарного риска, используются только для обоснования тех параметров и характеристик объектов, которые учитываются в Методике. В связи с этим отступления от требований нормативных документов в части превышения нормативных площадей, противопожарных разрывов, пожарных подъездов, внутреннего и наружного водоснабжения, снижения эффективности установок пожаротушения и других похожих отступлений не допускается обосновывать расчетом пожарного риска. В этом случае требуется разработка Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности и их согласованием в Минстрое России и МЧС России.

Указанные выводы сформулированы на основании официального раздела научно-технического журнала ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ № 3 (96) 2019 и разъяснения на официальном сайте ГК «ПОЖНЕФТЕХИМ»